

Statisztikai számjel: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Vállalkozás megnevezése: Unix Autó Kft.

Vállalkozás címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.

Éves beszámoló
2022.01.01.-2022.12.31
üzleti évről

Beszámolási időszak kezdete: 2022. január 1.

Beszámolási időszak vége: 2022. december 31.

Keltezés: Budapest, 2023. április 28.



Vállalkozás vezetője

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

Balance Sheet

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	17 534 973	0	19 021 686
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	292 087	0	427 815
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	6 022		6 022
5	3. Vagyoni értékű jogok	117 021		166 416
6	4. Szellemi termékek	169 044		255 377
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	17 176 767	0	18 522 147
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 823 781		10 315 454
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 370 738		3 035 253
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 185 035		1 936 240
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	5 608 216		3 102 789
16	6. Beruházásokra adott előleg	188 997		132 411
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	66 119	0	71 724
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	62 429		67 721
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	5. Egyéb tartós részesedés	3 690		4 003
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban			
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Budapest, 2023.04.28.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(2)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	51 567 479	0	59 834 880
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	31 854 562	0	39 928 202
31	1. Anyagok	1 666		5 088
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
34	4. Késztermékek			
35	5. Áruk	31 368 036		39 504 365
36	6. Készletekre adott előlegek	484 860		418 749
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	16 366 202	0	19 590 775
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 070 252		1 569 422
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	12 432 420		13 952 998
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő vállalkozással szemben			
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42	5. Váltókövetelések			
43	6. Egyéb követelések	2 863 530		4 068 355
44	7. Követelések értékelési különbözete			
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48	2. Jelentős tulajdoni részesedéd			
49	2. Egyéb részesedés			
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	3 346 715	0	315 903
54	1. Pénztár, csekkek	121 004		218 404
55	2. Bankbetétek	3 225 711		97 499
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sor)	1 365 605	0	1 043 796
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	19 452		7 975
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 346 153		1 035 821
59	3. Halasztott ráfordítások			
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	70 468 057	0	79 900 362

Budapest, 2023.04.28.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(3)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	36 355 987	0	46 924 902
62	I. JEGYZETT TŐKE	150 000		150 000
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK			
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	20 898 539		23 799 965
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	9 106 022		12 406 022
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 201 426		10 568 915
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	96 400	0	185 400
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	96 400		185 400
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	33 658 422	0	32 101 063
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82.+92. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban, lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Budapest, 2023.04.28.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(4)

Források (passzívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	12 912 084	0	12 528 427
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	12 000 000		12 000 000
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	823 532		457 518
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	88 552		70 909
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	20 746 338	0	19 572 636
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	44 798		110 406
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek	10 970 537		8 584 284
96	3. Vevőtől kapott előlegek	7 272		9 244
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	5 776 945		6 583 841
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	873 434		907 052
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 073 352		3 377 809
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	357 248	0	688 997
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	264 528		209 312
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	92 720		479 685
108	3. Halasztott bevételek			
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	70 468 057	0	79 900 362

Budapest, 2023.04.28.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjele: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2022. 01. 01. - 2022. 12.31

Fordulónap: 2022. december 31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	57 430 639		68 679 801
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele	17 337 740		22 885 018
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	74 768 379	0	91 564 819
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása			
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	4 598 286		5 819 524
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	29 112		14 430
9	05. Anyagköltség	2 642 677		3 688 958
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 522 441		3 774 945
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	477 911		559 680
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	50 683 450		61 407 693
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	115 660		168 566
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	57 442 139	0	69 599 842
15	10. Bérköltség	9 447 532		10 745 912
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	200 960		228 675
17	12. Bérjárulékok	1 626 130		1 452 556
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	11 274 622	0	12 427 143
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 839 423		1 832 757
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 403 281		2 717 975
21	Ebből: értékvesztés	36 835		15 491
22	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	6 407 200	0	10 806 626

Budapest, 2023.04.28.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Unix Autó Kft.

Statisztikai számjele: 10465802-4531-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-072803

Beszámolási időszak: 2022. 01. 01. - 2022. 12.31

Fordulónap: 2022. december 31.

Éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

(2)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4		191
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 167 847		2 161 296
32	Ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	1 167 851	0	2 161 487
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások			
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	722 009		1 270 015
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	599 505		701 298
42	Ebből: értékelési különbözet			
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	1 321 514	0	1 971 313
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-153 663	0	190 174
47	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	6 253 537	0	10 996 800
48	X. Adófizetési kötelezettség	52 111		427 885
49	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 201 426	0	10 568 915

Budapest, 2023.04.28.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kiegészítő melléklet

A 2022. évi éves beszámolóhoz

1. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

1.1. A vállalkozás bemutatása

A kiegészítő melléklet az UNIX AUTÓ KFT. 2022. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000. évi C. számú törvény a számvitelről, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak.

A vállalkozás 1990.12.15-én kezdte meg a tevékenységét.

A cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-072803

A cég székhelye: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57.

A vállalkozás telephelyei:

Telephely azonosító	Telephely címe
1108	Zirc 8420 Kossuth Lajos utca 72.
1127	Vecses 2220 Fő út 187.
1109	Várpalota 8100 Szent Imre utca 15.
1143	Szigetszentmiklós 2313 ÁTI-sziget Ipari Park 2. sz épület
1111	Szerencs 3900 Gyár út 61
1104	Szentes 6600 Alsórét 250/A
1102	Soltvadkert 6230 Kossuth u.110.
1123	Sárvár 9600 Szombathelyi út 52
1128	Sárbogárd 7000 Ady Endre út 210.
1101	Pápa 8500 Külső- Veszprémi út 57.
1121	Paks 7030 Nyárfa u. 1.
1106	Mosonmagyaróvár 9200 Gabonarakpart út 18
1137	Mór 8060 Mikes Kelemen út 6.
1124	Körmend 9900 Rákóczi út 57/A
1138	Komárom 2900 Báthory út 1
1129	Kisvárda 4600 Mátyás király u. 116.
1034	Keszthely 8360 Csapás út 10.
1100	Kazincbarcika 3700 Csók István út 36.
1115	Karcag 5300 Kisújszállási út hrsz.4549/51
1105	Hódmezővásárhely 6800 Szántó Kovács János u.108.
1119	Hajdúböszörmény 4220 Dorogi utca 25.
1122	Gyula 5700 Csabai út 9.
1103	Gyöngyös 3200 Vásár utca 1.

UNIX-Autó Kft.

H-1139 Budapest Frangepán u. 55-57. Tel: (36-1) 270-8700 Fax: 270-8799 Web: www.unixauto.hu

1125	Esztergom 2500 Kertész utca 5.
1006	Dunaújváros 2400 Magyar út 108-1
1131	Dunakeszi 2120 Fő út 24
1114	Dombóvár 7200 Köztársaság utca 31.
1126	Csorna 9300 Soproni út 23/b
1029	Budapest XIX. 1195 Üllői út 280
1130	Budapest XI. 1116 Kondorosi u. 3.
1120	Berettyóújfalu 4100 Kossuth út 82
1110	Balatonfüred 8230 Arácsi út 16.
1107	Ajka 8400 Hársfa u.1/b
1022	Szombathely 9700 Zanati út. 50.
1046	Sopron 9400 Győri út 50/a
1027	Győr 9024 Mécs László út 5.
1020	Zalaegerszeg 8900 Balatoni u. 6/A
1028	Nagykanizsa 8800 Balatoni utca 33.
1024	Siófok 8600 Ipar utca 4
1036	Veszprém 8200 Mártírok útja 13.
1002	Székesfehérvár 8000 Zámolyi út 020022/110 HRSZ
1008	Pécs 7622 Légszeszgyár u. 36.
1017	Kaposvár 7400 Füredi utca 55.
1047	Szekszárd 7100 Rákóczi u.134/A.
1015	Szeged 6724 Bakay Nándor út. 29.
1004	Baja 6500 Keleti krt. 15.
1037	Kecskemét 6000 Szent László krt. 29.
1025	Orosháza 5900 Október 6.u.26.
1014	Békéscsaba 5600 Kazinczy u. 19.
1018	Gyomaendrőd 5500 Bajcsy-Zsilinszky út 53.
1040	Jászberény 5100 Vásár tér 1.
1041	Szolnok 5000 Mozdony út 4.
1010	Mátészalka 4700 Jármű út 51/A
1032	Nyíregyháza (É) 4400 Pazonyi út 15.
1007	Debrecen 4030 Mikepércsi út 79.
1038	Miskolc 3527 József Attila u. 74.
1044	Eger 3300 Mátyás Király út 4-6.
1042	Salgótarján 3100 Rákóczi út 135/a
1039	Hatvan 3000 Horváth Mihály út 69.
1023	Tatabánya 2800 Szent Borbála út 22.
1043	Vác 2600 Szent László út 11.
1016	Gödöllő 2100 Dózsa György út 88-90.
1011	Solymár 2083 Bécsi út 17/C
1045	Budaörs 2040 Kinizsi u.4-6
1005	Érd 2030 Velencei út 33.
1026	Budapest XXII. 1222 Háros utca 11/a.
1031	Budapest XVII. 1173 Pesti út 237/L
1019	Budapest XVI. 1161 Csömöri út.93-97.

1001	Budapest XIII. 1139 Frangepán u. 55-57.
1000	Budapest IX. 1097 Timót u. 5.
1033	Budapest III. 1039 Szentendrei út 255.
1009	Cegléd 2700 Külső-Kátai út 1.
1134	Budapest XV. 1152 Rákos út 59.
1140	Kiskunfélegyháza 6100 Szegedi út 54.
1145	Makó 6900 Szegedi utca 26/C.
1148	Balassagyarmat 2660 Kóvári út 4/A.
1278	Hajdúszoboszló 4200 Dózsa György u. 19
1165	Mohács 7700 Pécsi út 43.
1168	Ózd 3600 Malom út 1.
1170	Sárospatak 3950 Wesselényi u 20/a.
1175	Szentendre 2000 Dózsa György út 87.
1177	Szigetvár 7900 József Attila u. 83/2
1279	Siklós 7800 Felszabadulás u.94
1012	Budapest IX. 1097 Gubacsi út 95/C
1162	Marcali 8700 Noszlopy Gáspár út 12.
1132	Budapest X. 1107 Száva utca 8.
1288	Budapest XVI. 1163 Veres Péter út 1-3.
1283	Debrecen 4027 Füredi út 76.
1133	Budapest XXI. 1214 Kossuth Lajos u. 160-164
1171	Tapolca 8300 Dózsa György utca 36.
1136	Budapest IV. 1044 Váci út 83
1142	Tiszaújváros 3580 Debreceni út 3.
1281	Tamási 7090 Rákóczi u. 87.
1296	Érd 2030 Iparos utca 2-8
1159	Kiskunhalas 6400 Átlós u. 35-37.
1180	Veresegyház 2112 Szadai út 18/C
1298	Nyíregyháza D 4400 Debreceni út 228.
1172	Szarvas 5540 Vasút u. 31.
1282	Nagyatád 7500 Piac tér 1345/6 hrsz
1154	Dabas 2373 Kossuth Lajos út 1
1160	Komló 7300 Bem József u. 4.
1300	Győr 9027 Puskás Tivadar utca 8.
1307	Mezőtúr 5400 Rendes utca 1.
1308	Nagykőrös 2750 Ceglédi út 16.
1309	Kiskunmajsa 6120 Félegyházi út 42.
1310	Bonyhád 7150 Zrínyi Miklós utca 9.

A Társaság adószáma: 10465802 - 2 - 44

A Társaság jegyzett tőkéje: 150.000 ezer Ft.

A vállalkozás tulajdonosa: ZOMBORI ANTAL

A tulajdonosok által jegyzett tőke aránya: 100 %

A vállalkozás fő tevékenysége: gépjárműalkatrész-nagykereskedelem

UNIX-Autó Kft.

H-1139 Budapest Frangepán u. 55-57. Tel: (36-1) 270-8700 Fax: 270-8799 Web: www.unixauto.hu

1.2. Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

I. 100%-os tulajdonban lévő leányvállalatunk:

- **Unix Auto Srl. – Románia**

RO-400632 Cluj Napoca, Fabricii nr.118

Jegyzett tőkéje: 837 ezer RON

Saját tőkéje 2021-ben: 12 200 ezer RON

Eredménytartalék/lekötött tartalék 2021-ben: -629 ezer RON

Adózott eredménye 2021-ben: 11 992 ezer RON

II. Egyéb kapcsolt vállalkozásaink:

Azonos tulajdonlású vállalkozások, tulajdonosi részesedés nélkül.

- **Unix Auto S.R.O. - Szlovákia**

SK Bratislava 83104 Stará Vajnorská 37

Jegyzett tőkéje: 100 ezer EUR

Saját tőkéje 2021-ben: -6451 ezer EUR

Eredménytartalék 2021-ben: -6377 ezer EUR

Adózott eredménye 2021-ben: -173 ezer EUR

- **A-Z Mester Szerviz Kft.**

HU Budapest, 1039 Szentendrei út 255.

Jegyzett tőkéje: 3 000 ezer HUF

Saját tőkéje 2021-ben: 30 536 ezer HUF

Eredménytartalék 2021-ben: 1 080 ezer HUF

Adózott eredménye 2021-ben: 26 456 ezer HUF

2. A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK MEGHATÁROZÓ ELEMEI

2.1. A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés:

UNIX Autó KFT. a 2022-es év gazdálkodásáról éves beszámolót állított össze a számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló mellett összeállításra került a Társaság üzleti jelentése.

A Társaság a számviteli törvény 119.§ (2) bekezdése alapján összevont (konszolidált) beszámolót nem készít. A kapcsolt vállalkozások összevonásból (konszolidálásból) való kihagyása nem torzítja az anyavállalat és egyéb leányvállalatai együtteséről kialakuló megbízható és valós összképet.

A vállalkozás kettős könyvvitelt vezet, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze, a készleteiről folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

A vállalkozás rendelkezik a számviteli törvényben kötelezően előírt a cég sajátosságait figyelembe vevő:

- leltározási szabályzattal
- eszközök és források értékelési szabályzatával
- pénzkezelési szabályzattal
- önköltség számítási szabályzat

A mérlegkészítés időpontja: 2023. április 28.

A vállalkozás célja, olyan - a SZTV előírásainak megfelelő - éves beszámoló összeállítása, mely a cég pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetéről valós képet ad.

A Társaság a Szv. tv. 155 §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

2.2. A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát. Jelentős összegű hibákat a mérlegben és eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5%-ban határozzuk meg.

2.3. Az eszközök és források értékelése

Az értékelési elvek, eljárások az előző évhez képest jelentősen nem változtak.

A követelések értékelése során, az éven túli követelésekre 100% értékvesztés számol el a Társaság.

A készletekre értékvesztést nem számol el a Társaság, mivel a készletek lejárt szavatosságú termékeket nem tartalmaznak, mert a termékek visszaszállítás a beszállítókhöz folyamatosan történik.

2.3.1. Befektetett eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök: nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve kerültek a mérlegbe. A befektetett eszközök összetételét az 1. számú melléklet tartalmazza. A vállalkozás nem élt a piaci értéken való értékelés lehetőségével. Az értékcsökkenés elszámolásánál a 300 000 Ft beszerzési összeg feletti eszközöknél egységesen a beszerzési ár 15%-t határozza meg maradványértékként.

Alkalmazott leírási kulcsok:

Alapítás átszervezés értéke	20,0%
Vagyoni értékű jogok - vásárolt szoftvertermékek	16,0%
Szellemi termékek – Szabadalmak	10,0%
Ingatlanok - saját tulajdon	2,0%
Ingatlanok - bérelt	6,0%
Számítástechnikai eszközök	33,0%
Műszaki gépek, berendezések	14,5%
Járművek	20,0%

Az értékcsökkenési leírás módszere lineáris, gyakorisága havi szintű.

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti (bekerülési) értéken kerülnek az eszközök közé.

A befektetett pénzügyi eszközökre értékvesztést abban az esetben számolna el a Társaság, amennyiben a befektetéseivel érintett gazdasági társaságok transzferárazás nélkül számított piaci jövedelmezőségi mutatója tartósan 0% alá csökken.

2.3.2. Forgóeszközök

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek a mérlegbe. A készletekre értékvesztést nem számol el a Társaság.

A vállalkozás a kereskedelmi árukészletről év közben folyamatos nyilvántartást vezet, a beszerzéseket a készletek közé könyveli el. A mérleget alátámasztó tételes leltárfelvételre december hónap folyamán került sor. A Logisztikai Központ leltározása folyamatos. A leltár kiértékelésekor a tényleges készletérték az egyedi beszerzési ár alapján került meghatározásra.

Követelések, kötelezettségek: értékvesztéssel csökkentett, értékvesztés visszaírásával növelt bekerülési értéken kerültek a mérlegbe.

A vállalkozásnak volt határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége, amely után értékvesztést számolt el.

A devizára szóló követelések / kötelezettségek a 2022. december 31-i MNB árfolyamon kerültek a mérlegbe.

A Társaság a külföldi pénzügyi értékekre szóló követeléseket, befektetett pénzügyi eszközöket, értékpapírokat és kötelezettségeket a 2022. december 31-i MNB árfolyamra ártértékeltén tartja nyilván.

A vállalkozás a számviteli politikában meghatározott számítások szerint behajthatatlan követelésnek minősíti a 40.000 Ft alatti leírt követelést, az SZTV 3§ 4 bek. (10) e pontja alapján, mivel ebben az esetben a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a behajtható összeggel.

Pénzeszközök: bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. A devizás tételek a 2022. december 31.-i MNB árfolyamra ártértékeltlen kerültek a mérlegbe.

A beszámolóban levő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel került a mérlegbe.

Forgatási célú értékpapírral év végén a vállalkozás nem rendelkezett.

Aktív időbeli elhatárolás: a következő évet terhelő költségeket, illetve a 2022-es gazdasági évet érintő bevételeket a vállalkozás a törvényi előírásoknak megfelelően elhatárolta.

Passzív időbeli elhatárolás: a tárgyévet terhelő, de a következő évben felmerült költségeket, illetve a következő évben számlázott, de 2022-es gazdasági évet érintő bevételeit a Társaság a törvényi előírásoknak megfelelően elhatárolta.

Céltartalék képzés: a Társaság az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre és ráfordításokra akkor képez céltartalékot, ha annak várható összege a 100 M Ft-ot meghaladja.

Árbevétel elszámolása:

- A belföldi árbevétel a ténylegesen számlázott értékben kerül a könyvelésbe, az időbeli elhatárolás szabályait alkalmazva.
- Az export árbevételt a Társaság a teljesítés napján érvényes MNB árfolyamon számított Ft értéken szerepelteti könyveiben, az időbeli elhatárolás szabályait alkalmazva.

3. A MÉRLEG

A mérlegfőösszeg az eszköz és forrás oldalon 79 900 362 ezer Ft.

	Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	I-III.ÖSSZESEN:	17 534 973	19 021 686	1 486 713	108,48%
I.IMMATERIÁLIS JAVAK	1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0	0	N/A
	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	6 022	6 022	0	100,00%
	3. Vagyoni értékű jogok	117 021	166 416	49 395	142,21%
	4. Szellemi termékek	169 044	255 377	86 333	151,07%
	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	N/A
	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	N/A
	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	292 087	427 815	135 728	146,47%
II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jog	5 823 781	10 315 454	4 491 673	177,13%
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 370 738	3 035 253	-335 485	90,05%
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 185 035	1 936 240	-248 795	88,61%
	4. Tenyészállatok	0	0	0	N/A
	5. Beruházások, felújítások	5 608 216	3 102 789	-2 505 427	55,33%
	6. Beruházásokra adott előlegek	188 997	132 411	-56 586	70,06%
	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	17 176 767	18 522 147	1 345 380	107,83%
III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	62 429	67 721	5 292	108,48%
	2. Tartósan adott kölcsön kapcs. vállalkozásban	0	0	0	N/A
	3. Egyéb tartós részesedés	3 690	4 003	313	108,48%
	4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. váll-nak	0	0	0	N/A
	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	N/A
	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	N/A
	7. Bef. pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	66 119	71 724	5 605	108,48%
B. FORGÓESZKÖZÖK	I-IV.ÖSSZESEN:	51 567 479	59 834 880	8 267 401	116,03%
I.KÉSZLETEK	1. Anyagok	1 666	5 088	3 422	305,40%
	2. Befejezetlen termelés és félkésztermékek	0	0	0	N/A
	3. Növendék hízó és egyéb állatok	0	0	0	N/A
	4. Késztermékek	0	0	0	N/A
	5. Áruk	31 368 036	39 504 365	8 136 329	125,94%
	6. Készletekre adott előlegek	484 860	418 749	-66 111	86,36%
	ÖSSZESEN	31 854 562	39 928 202	8 073 640	125,35%
II.KÖVETELÉSEK	1. Követelések áruszállításból és szolg.(vevők)	1 070 252	1 569 422	499 170	146,64%
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	12 432 420	13 952 998	1 520 578	112,23%
	3. Követelések egyéb rész.visz.váll-sal szemben	0	0	0	N/A
	4. Váltókövetelések	0	0	0	N/A
	5. Egyéb követelések	2 863 530	4 068 355	1 204 825	142,07%
	ÖSSZESEN	16 366 202	19 590 775	3 224 573	119,70%
III.ÉRTÉKPAPÍROK	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	N/A
	2. Egyéb részesedés	0	0	0	N/A
	3. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	N/A
	4. Forg. célú hitelviszony megtestesítő értp.	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	0	0	0	N/A
IV.PÉNZESZKÖZÖK	1. Pénztár, csekkek	121 004	218 404	97 400	180,49%
	2. Bankbetétek	3 225 711	97 499	-3 128 212	3,02%
	ÖSSZESEN	3 346 715	315 903	-3 030 812	9,44%

C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	19 452	7 975	-11 477	41,00%
	2. Költségek, ráf. aktív időbeli elhatárolása	1 346 153	1 035 821	-310 332	76,95%
	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	1 365 605	1 043 796	-321 809	76,43%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A-C.ÖSSZESEN:	70 468 057	79 900 362	9 432 305	113,39%

	Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
D. SAJÁT TŐKE	I-VII.ÖSSZESEN:	36 355 987	46 924 902	10 568 915	129,07%
I.JEGYZETT TŐKE		150 000	150 000	0	100,00%
II.JEGYZETT, DE BE NEM FIZETETT TŐKE		0	0	0	N/A
III.TŐKE TARTALÉK		0	0	0	N/A
IV.EREDMÉNYTARTALÉK		20 898 539	23 799 965	2 901 426	113,88%
V.LEKÖTÖTT TARTALÉK		9 106 022	12 406 022	3 300 000	136,24%
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	0	0	N/A
VII.MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY		6 201 426	10 568 915	4 367 489	170,43%
		36 355 987	46 924 902	10 568 915	129,07%
E. CÉLTARTALÉKOK	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	96 400	185 400	89 000	192,32%
	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	N/A
	3. Egyéb céltartalék	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	96 400	185 400	89 000	192,32%
F. KÖTELEZETTSÉGEK	I-III.ÖSSZESEN:	33 658 422	32 101 063	-1 557 359	95,37%
I.HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	1. Hátrasorolt köt. kapcs. váll. szemben	0	0	0	N/A
	2. Hátrasorolt egyéb rész. visz. váll. szemben	0	0	0	N/A
	3. Hátrasorolt egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	0	0	0	N/A
II.HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	N/A
	2. Átváltoztatható kötvények	0	0	0	N/A
	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	12 000 000	12 000 000	0	100,00%
	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	823 532	457 518	-366 014	55,56%
	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	0	0	0	N/A
	6. Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	N/A
	7. Tartós köt. egyéb rész.visz.váll. szemben	0	0	0	N/A
	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	88 552	70 909	-17 643	80,08%
	ÖSSZESEN	12 912 084	12 528 427	-383 657	97,03%
III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1. Rövid lejáratú kölcsönök	44 798	110 406	65 608	246,45%
	2. Rövidlejáratú hitelek	10 970 537	8 584 284	-2 386 253	78,25%
	3. Vevőktől kapott előlegek	7 272	9 244	1 972	127,12%
	4. Kötelezettségek áruszállításból...(szállítók)	5 776 945	6 583 841	806 896	113,97%
	5. Váltótartozások	0	0	0	N/A
	6. Rövid lej. köt. kapcsolt váll. szemben	873 434	907 052	33 618	103,85%
	7. Rövid lej. köt. egyéb rész.visz.váll.szemben			0	N/A
	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 073 352	3 377 809	304 457	109,91%
	ÖSSZESEN	20 746 338	19 572 636	-1 173 702	94,34%
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	264 528	209 312	-55 216	79,13%
	2. Költségek, ráf. passzív időbeli elhatárolása	92 720	479 685	386 965	517,35%
	3. Halasztott bevételek	0	0	0	N/A
	ÖSSZESEN	357 248	688 997	331 749	192,86%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	D-G.ÖSSZESEN:	70 468 057	79 900 362	9 432 305	113,39%

3.1. ESZKÖZÖK

3.1.1. A befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközeinek értéke 8,48 %-kal - nagyrészt az ingatlanok, szellemi termékek és a beruházások értékével - emelkedett.

3.1.1.1. Az immateriális javak

Az immateriális javak nettó értéke a mérleg fordulónapon 427 815 ezer Ft. Ebből vagyoni értékű jogok könyv szerinti értéke 166 416 ezer Ft. A könyvelésben szellemi termékek között kimutatott vásárolt szoftvereket a mérlegben a vagyoni értékű jogok közé soroljuk, ezek szoftver használati jogok. Az immateriális javak között kerül kimutatásra a kísérleti fejlesztések aktivált értéke, 6 022 ezer Ft összegben.

A vállalkozás befektetett eszközeinek nagy részét a tárgyi eszközök alkotják: $18\,522\,147 / 19\,021\,686 = 97,37\%$.

3.1.1.2. A tárgyi eszközök adatai

A Kft. az értékcsökkenési leírás elszámolására a számviteli törvénynek megfelelően lineáris leírási kulcsokat alkalmaz.

Az 100 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolta el költségként, de az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti. A 100 ezer Ft és 200 ezer Ft közötti egyedi beszerzési értékű eszközök költségként történő leírása a társaság egyedi döntése alapján használatba vételkor egy összegben történt, vagy a számviteli törvénynek megfelelő lineáris leírási kulccsal, és ezeket az eszközöket is a Társaság az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti.

A beruházások soron kerül bemutatásra a Társaságnál folyamatban lévő ingatlan beruházások és a kutatás-fejlesztés értéke, amelyek várható aktiválása 2023 I. félév.

3.1.1.3. A befektetett pénzügyi eszközök adatai

Értékpapírral, hosszú lejáratú bankbetéttel a vállalkozás a mérleg fordulónapon nem rendelkezett.

A cég 2022. dec. 31-én összesen 71 724 ezer Ft értékű részesedéssel rendelkezik, amely a romániai leányvállalatba és az ATR International AG-be fektetett összegeket tartalmazza, az alábbi részletezés szerint:

- Románia Unix Auto Srl. – Románia RO-400632 Cluj Napoca, Fabricii nr.118.	67 721 ezer Ft
- ATR International AG DE-70327 Stuttgart, AM Mittelkai 22.részvények értéke	4 003 ezer Ft

A vállalkozás számviteli politikája, valamint romániai leányvállalatának üzleti eredménye alapján a befektetett eszközei között kimutatott romániai részesedésekre értékvesztés elszámolását nem tartja szükségesnek.

3.1.2. A forgóeszközök

A Társaság forgóeszközeinek értéke 16,03 %-kal növekedett, melynek oka jellemzően a készlet növekedése.

A forgóeszközök állománya 59 834 880 ezer Ft.

3.1.2.1. Készletek értéke: 39 928 202 ezer Ft.

Az árukészlet értéke egyedi beszerzési ár alapján kerül megállapításra.
A készletek értékelése során értékvesztés nem került elszámolásra.
Saját termelésű készlete a vállalkozásnak év végén nincs.

3.1.2.2. Követelések értéke: 19 590 775 ezer Ft.

Ebből követelések áruszállításból: 1 569 422 ezer Ft, 13 952 998 ezer Ft összeg a kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés.

Egyéb követelés: 4 068 355 ezer Ft

Az egyéb követelések értékéből letéti díjak, óvadékok: 185 003 ezer Ft, utólagos elszámolásra kiadott előlegek 80 337 ezer Ft, dolgozói kölcsön 2 093 ezer Ft, egyéb követelések: 3 800 922 ezer Ft, melynek jelentős részét az év végi szállítói bónuszok teszik ki.

Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések:

Unix Auto S.R.O. – Szlovákia 2 763 853 ezer Ft

Unix Auto Srl. – Románia 11 189 145 ezer Ft

2014-től a vállalkozás az éven túli követelésekre 100% értékvesztést számol el.

Követelésekre képzett értékvesztés elszámolása 2022-ben:

Követelésekre képzett értékvesztés		E ft
Nyitó érték 2022.01.01.		221 825
Tárgyévi értékvesztés		15 491
Aktív vevőkre		11 250
Felszámolás alá került vevőkre		4 241
Feloldás		21 753
- megtérült követelés		9 333
Aktív vevőktől		8 272
Felszámolás alá került vevőktől		1 061
- kivezetett követelés		12 420
Aktív vevőkről		5 596
Felszámolás alá került vevőkről		6 824
Záró érték 2022.12.31.		215 563

3.1.2.3 Pénzeszközök értéke

A pénzeszközök záró egyenlege:

- Pénztárak	218 404 ezer Ft
- Bankbetétek:	97 499 ezer Ft
Összesen:	315 903 ezer Ft

3.1.2.4 Aktív időbeli elhatárolások értéke

A Társaság aktív időbeli elhatárolásának mérlegértéke 1 043 795 ezer Ft a fordulónapon, jelentős részét a 2019-ben 5 éves futamidőre fix összegben előre számlázott bérleti díjak alkotják.

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	7 975 ezer Ft
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1 035 820 ezer Ft

3.2. FORRÁSOK

3.2.1. Saját tőke

A vállalkozás saját tőkéje 46 924 902 ezer Ft.

- Jegyzett tőke

Záró értéke a mérleg fordulónapján 150 000 ezer Ft.

Jegyzett, de még be nem fizetett tőke a vállalkozásnál nincs.

- Tőketartalék

Az Unix Autó Kft. 2022. december 31-én tőketartalékkal nem rendelkezik.

- Eredménytartalék: 23 799 965 ezer Ft.

Osztalék jóváhagyás 2023-ban a 2022-es év eredménye terhére 500 000 ezer ft összegben történt.

Saját tőke mozgásai:

Saját tőke mozgástábla 2022

MEGNEVEZÉS	2022 évi nyitó	Növekedés	Csökkenés	2022 évi záró
Jegyzett tőke	150 000	0	0	150 000
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	20 898 539	8 901 426	6 000 000	23 799 965
Lekötött tartalék	9 106 022	6 000 000	2 700 000	12 406 022
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	6 201 426	10 568 915	6 201 426	10 568 915
Saját tőke összesen	36 355 987	25 470 341	14 901 426	46 924 902

- Lekötött tartalék

A vállalkozás a korábbi években 9 100 000 ezer Ft összegben tartalékot képzett a 2022. évi beruházásaira és kísérleti fejlesztéseire. A beruházási tartalékból a 2022-es évben 2 700 000 ezer Ft felhasználásra került a logisztikai központ bővítésére, és egyéb eszköz beszerzésekre. Az Unix Autó Kft. 2022-ben további 6 000 000 ezer Ft értékben fejlesztési tartalékot képzett a 2023-2024-2025. évi beruházásainak a fedezetére, így a fejlesztési tartalék összege 2022 év végén 12 400 000 ezer Ft-ra emelkedett.

Lekötött tartalék mérleg szerinti értéke: 12 406 022 ezer Ft.

Ebből 12 400 000 ezer Ft fejlesztési tartalék, 6 022 ezer Ft a kísérleti fejlesztések aktivált értékének könyv szerinti értéke.

- Az Adózott eredmény: 10 568 915 ezer Ft.

3.2.2. Céltartalékok

2022-ben a vállalkozás 89 000 ezer Ft- értékben képzett céltartalékot a várható költségeinek fedezetére, így a céltartalék összege 2022.12.31.-én 185 400 ezer Ft.

3.2.3. Kötelezettségek

A Társaság kötelezettségei 4,63 %-kal csökkentek.

A kötelezettségek összetételének vizsgálata alapján látható, hogy a kötelezettségeken belül a hosszú lejáratú kötelezettségek 39,02 %-ot tesznek ki, ennek jelentős része a Társaság 2019 évi kötvénykibocsátásából ered, míg a rövid lejáratú kötelezettségek 5,66 %-kal csökkentek.

Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2022.12.31.-én 12 528 427 ezer Ft, amely összegből 12 000 000 ezer Ft kötvénykibocsátásból eredő kötelezettség, 457 518 ezer Ft a Timót/Fegyvergyár u-i logisztikai központ bővítéséhez kapcsolódó beruházási hitel éven túli összege, 70 909 ezer Ft éven túl esedékes garanciavisszatartásból eredő kötelezettség.

Hátra sorolt kötelezettségei a cégnek 2022. december 31-én nincsenek.

3.2.3.1. Rövid lejáratú kötelezettségek

Év végi záró állomány 19 572 636 ezer Ft.

A vállalkozás eszközeinek finanszírozása saját és idegen forrásból történik. A kötelezettségekből a tulajdonos által a Kft. rendelkezésére bocsátott tagi kölcsön összege 110 406 ezer Ft.

Bankhitelek

A vállalkozásnak 8 584 284 ezer Ft összegű éven belüli lejáratú hitel állománya áll fenn.

Ebből 366 014 ezer Ft a beruházási hitel éven belül esedékes része, 8 218 270 ezer Ft folyószámlahitel.

A hitelek miatt a készletállomány egy részét, a követeléseket, valamint a Timót u-i ingatlant keretbiztosítéki jelzálogjog terheli az Erste Bank Hungary Zrt. és a Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. javára.

A szállítókkal szembeni tartozás az összes rövid lejáratú idegen forrás $6\,583\,841/19\,572\,636 = 33,64\%$ -a.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összege: 3 377 809 ezer Ft.

Ebből 1 173 118 ezer Ft a költségvetéssel szembeni adó és járulék, 1 130 815 ezer Ft munkavállalóink felé fennálló kötelezettség, 73 876 ezer Ft egyéb kötelezettség, 1 000 000 ezer Ft a tulajdonos részére jóváhagyott, de még ki nem fizetett osztalék összege.

A kapcsolt vállalkozással szemben fennálló rövid lejáratú kötelezettség összege 907 052 ezer Ft.

Kapcsolt vállalkozással kapcsolatos kötelezettségek:

Unix Auto Srl – Románia	782 454 ezer Ft
A-Z Mesterszerviz Kft.	124 598 ezer Ft

3.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

A Kft. 2022-ben 479 685 ezer Ft olyan költséget számolt el, mely 2023-ban jelentkezik, de a 2022-es évet terheli. Ebből 30,68% üzemanyag költség, 13,71% a kötvénykibocsátásból eredő kamatfizetési kötelezettség 2022 évre jutó része, 11,61 % pedig a bankhitelek után 2022 évre fizetendő kamat, melyek elszámolása 2023 évben történt meg.

Bevételek passzív időbeli elhatárolásának mérlegértéke 209 312 ezer ft, mely a kötvénykibocsátáskor realizált árfolyamkülönbözetnek a futamidő hátralévő részére felosztott összege.

4. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS

A Társaság összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költség nemenként számolja el.

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTEL				
Belföldi értékesítés árbevétele	57 430 639	68 679 801	11 249 162	119,59%
Export értékesítés árbevétele	17 337 740	22 885 018	5 547 278	132,00%
ÖSSZESEN:	74 768 379	91 564 819	16 796 440	122,46%
AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE				
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	n/a
ÖSSZESEN:	0	0	0	n/a
EGYÉB BEVÉTELEK				
Értékesített tárgyi eszközök bevétele	37 197	44 167	6 970	118,74%
Visszaírt értékvesztés	29 112	14 430	-14 682	49,57%
Egyéb bevételek	4 531 977	5 760 927	1 228 950	127,12%
ÖSSZESEN:	4 598 286	5 819 524	1 221 238	126,56%
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK				
VÁSÁROLT ANYAGOK KÖLTSÉGEI	2 642 677	3 688 958	1 046 281	139,59%
ELÁBÉ	50 683 450	61 407 693	10 724 243	121,16%
KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	115 660	168 566	52 906	145,74%
IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE	3 522 441	3 774 945	252 504	107,17%
EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK	477 911	559 680	81 769	117,11%
ÖSSZESEN:	57 442 139	69 599 842	12 157 703	121,17%
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK				
BÉRKÖLTSÉG	9 447 532	10 745 912	1 298 380	113,74%
SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS	200 960	228 675	27 715	113,79%
JÁRULÉKOK	1 626 130	1 452 556	-173 574	89,33%
ÖSSZESEN:	11 274 622	12 427 143	1 152 521	110,22%
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 839 423	1 832 757	-6 666	99,64%
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 403 281	2 717 975	314 694	113,09%
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	6 407 200	10 806 626	4 399 426	168,66%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE				
Kapott kamatok	4	191	187	4775,00%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 167 847	2 161 296	993 449	185,07%
ÖSSZESEN:	1 167 851	2 161 487	993 636	185,08%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSA				
Fizetendő kamatok	722 009	1 270 015	548 006	175,90%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	599 505	701 298	101 793	
ÖSSZESEN:	1 321 514	1 971 313	649 799	149,17%
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-153 663	190 174	343 837	-123,76%
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY/ ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	6 253 537	10 996 800	4 743 263	175,85%
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	52 111	427 885	375 774	821,10%
ADÓZOTT EREDMÉNY	6 201 426	10 568 915	4 367 489	170,43%

4.1. A nettó árbevétel és az exportértékesítés bemutatása:

A vállalkozás árbevétele 68 679 801 ezer Ft értékben belföldi, 22 885 018 ezer Ft értékben EU-n belüli értékesítés árbevételéből tevődik össze.

EU piacunk: Románia és Szlovákia

Kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt export árbevétel:

Unix Auto S.R.O. – Szlovákia	478 908 ezer Ft
------------------------------	-----------------

Unix Auto Srl. – Románia	22 406 110 ezer Ft
--------------------------	--------------------

A vállalkozás belföldi árbevétele 19,59 %-os növekedést mutat., az export értékesítés 32%-kal növekedett.

Egyéb bevételek: 5 819 524 ezer Ft, melynek jelentős részét a szállítói bónuszok alkotják.
Ebből visszaírt értékvesztés: 14 430 ezer Ft.

A Társaság egyéb bevételei 26,56%-kal növekedtek az előző évhez képest.

4.2. A költségek bemutatása

- Anyagköltség: 3 688 958 ezer Ft, mely 39,59 %-kal növekedett, az előző évhez képest.
- Igénybe vett szolgáltatások: 3 774 945 ezer Ft, amely összegből 39,12 %-ot a bérleti díjak, 4,33 %-ot a telekommunikációs szolgáltatások, 19,1 %-ot a karbantartási költségek, 7,16 %-ot a csomagolás, szállítás, rakodás, árukezelés költségei tesznek ki.
- Személyi jellegű ráfordítások: 12 427 143 ezer Ft, mely 10,22 %-kal növekedett.
A személyi jellegű ráfordításokból 10 745 912 ezer Ft bérköltség, 228 675 ezer Ft személyi jellegű egyéb ráfordítás, 1 452 556 ezer Ft bérjárulék.
A vállalkozás 2022. év végi átlagos állományi létszáma 1992 főről 1957 főre csökkent, mely 2,01%-os csökkenés.

4.3. Egyéb ráfordítások: 2 717 974 ezer Ft.

A Társaság egyéb ráfordításai 13,09 %-kal növekedtek az előző évhez képest.

Ebből értékesített tárgyi eszközök ráfordítása 7 857 ezer Ft, adók, illetékek 756 245 ezer Ft, követelésekre elszámolt értékvesztés 15 491 ezer Ft, egyéb ráfordítások 1 938 381 ezer Ft, melynek 40,2 %-át a kapcsolt vállalkozásnak adott bónuszok, illetve az árukezeléssel kapcsolatos selejt és a beszállítók felé történő áru visszaszállítás költségei teszi ki.

A vállalkozás behajthatatlan követelésnek minősíti a felszámoló vagy végrehajtó által behajthatatlannak minősített követeléseit.

A vállalkozás az éven túli követeléseire 100%-ban értékvesztést számol el.

4.4. Pénzügyi műveletek eredménye

- Pénzügyi műveletek bevételei: 2 161 487 ezer Ft.

Ebből 1 624 691 ezer Ft realizált árfolyamnyereség, 536 605 ezer Ft egyéb pénzügyi műveletek bevétele, 191 ezer Ft egyéb kapott kamat.

- Pénzügyi műveletek ráfordításai: 1 971 313 ezer Ft.

Ebből 678 514 ezer Ft realizált árfolyamvesztés, 22 784 ezer Ft nem realizált árfolyamvesztés, 1 270 015 ezer Ft fizetett kamat.

Pénzügyi műveletek eredménye: 190 174 ezer Ft.

4.5. Adóalapot módosító tételek:

<u>Az adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek</u>	<u>Eft</u>
Adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés (lásd beruházási tartalék elsz)	1 903 406
Fejlesztési tartalék	6 000 000
TAO tv. 7§. (1) n) és a 8§ (1) h) pont szerint behajthatatlan követelés	6 528
Követelésekre visszaírt értékvesztés	14 430
Közhasznú szervezetnek nyújtott adomány 7§ 1) za	2 000
Korábban munkanélküli alkalmazása 7§ (1) ib)	13 550
Kísérleti fejlesztés közvetlen önköltsége -> K+F program bér -> TAO tv 7§ (t)	378 751
Ellenőrzés/önellenőrzés során megállapított bevételként elszámolt összeg 7§ 1)u	0
Összes adózás előtti eredményt csökkentő tétel	8 318 666

<u>Az adózás előtti eredményt növelő jogcímek</u>	
SZT szerint elszámolt értékcsökkenés + kivezetett eszk.nyilv.ért.	1 989 957
Jogerős határozatban kiszabott bírságok, jogkövetkezmények	2 361
Az adóévben elszámolt értékvesztés	15 491
SZTV szerint behajthatatlan és leírt követelések	0
Nem a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó költségek	15 524
Támogatás, adomány (nem közhasznú szervezetnek)	0
Céltartalék képzése	89 000
TAO tv. 7§. (1) n) pont szerint behajthatatlan követelés előző évi visszaírása	0
Térítés nélkül átadott eszközök	0
Összes adózás előtti eredményt növelő tétel:	2 112 334

A 2018-2019 évi energiahatékonysági beruházások adókedvezmény: 4 647 ezer Ft

Társasági adó összege: 427 885 ezer Ft

A vállalkozás pénzügyi helyzete

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tőkearányos üzleti eredmény	0,22	0,23	0,25	0,23	0,20	0,14	0,12	0,17	0,18	0,23

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tőkearányos adózás előtti eredmény	0,21	0,22	0,24	0,23	0,19	0,14	0,11	0,19	0,17	0,23

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Árbevétel arányos üzleti eredmény (AAsE)	0,078	0,066	0,0622	0,0751	0,063	0,043	0,040	0,074	0,086	0,118

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény	0,062	0,060	0,072	0,071	0,060	0,044	0,040	0,083	0,084	0,120

Jövedelmezőségi mutatók

Jövedelmezőségi mutatók

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Likviditási mutató	1,56	1,55	1,55	1,82	1,61	1,54	2,38	2,80	2,49	3,06

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tőkeerősség	0,50	0,50	0,53	0,55	0,49	0,46	0,45	0,52	0,52	0,59

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Forgótőke aránya	0,53	0,57	0,61	0,63	0,59	0,59	0,60	0,72	0,71	0,78

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Saját tőke / jegyzett tőke	66,71	81,89	101,70	127,60	139,12	159,50	179,80	217,70	242,37	312,83

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kötelezettségek aránya	0,50	0,50	0,47	0,44	0,50	0,53	0,53	0,47	0,48	0,40

Időszak	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Befektetett eszközök fedezete	1,98	2,23	2,3	2,46	2,09	2,08	2,09	2,11	2,07	2,47

1. számú melléklet
Immateriális javak/Tárgyi eszközmozgások ezer Ft-ban

Bruttó értékek

Fkv számla	Megnevezés	Bruttó			
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
112	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	40 145 197	0	0	40 145 197
1131	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	186 871 070	79 688 591	0	266 559 661
1141	JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZOFTVER TERMÉK	680 325 102	147 467 525	0	827 792 627
1142	Egyéb szellemi termékek	7 685 583	235 000	0	7 920 583
1143	ROBIX SZABADALMAK	68 255 763	0	0	68 255 763
1221	TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	1 462 541 986	176 952 163	0	1 639 494 149
123	Épületek, épületrészek, tul.hányadok	5 417 090 569	4 484 054 704	12 483 646	9 888 661 627
126	Ingtatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	253 330	0	0	253 330
131	RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	2 234 048 539	126 182 230	13 798 229	2 346 432 540
132	RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	2 203 895 844	114 361 922	19 200	2 318 238 566
133	TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	450 024 280	27 925 709	10 974 664	466 975 325
142	Járművek	6 528 671 459	405 867 590	331 948 083	6 602 590 966
1431	SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	3 384 259 550	284 277 408	6 245 427	3 662 291 531
1432	VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN	799 375 032	73 044 018	867 686	871 551 364
1433	IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	385 086 583	88 605 576	324 300	473 367 859
1434	IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	517 805 566	16 220 882	1 423 354	532 603 094
		24 366 335 453	6 024 883 318	378 084 589	30 013 134 182

Értékcsökkenés

Fkv számla	Megnevezés	Értékcsökkenés			
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
112	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	34 123 417	0	0	34 123 417
1131	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	69 849 891	30 293 557	0	100 143 448
1141	JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZOFTVER TERMÉK	535 947 145	55 585 529	0	591 532 674
1142	Egyéb szellemi termékek	3 654 423	501 982	0	4 156 405
1143	ROBIX SZABADALMAK	47 621 060	5 281 738	0	52 902 798
1221	TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	0	0	0	0
123	Épületek, épületrészek, tul.hányadok	1 056 066 708	161 133 070	4 287 931	1 212 911 847
126	Ingtatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	38 412	5 063	0	43 475
131	RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	989 279 796	237 334 924	10 805 363	1 215 809 357
132	RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	1 390 155 976	212 057 013	19 200	1 602 193 789
133	TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	323 498 255	62 529 701	8 624 256	377 403 700
142	Járművek	4 153 033 861	673 630 212	201 711 023	4 624 953 050
1431	SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	2 852 469 906	272 853 442	1 231 013	3 124 092 335
1432	VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN	532 405 383	48 362 098	867 702	579 899 780
1433	IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	316 837 932	42 610 479	324 300	359 124 111
1434	IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	389 713 582	30 578 557	1 209 851	419 082 288
		12 694 695 747	1 832 757 365	229 080 639	14 298 372 474

Nettó értékek

c	Megnevezés	Nettó
112	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	6 021 780
1131	VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	166 416 212
1141	JOGVÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ SZOFTVER TERMÉK	236 259 953
1142	Egyéb szellemi termékek	3 764 178
1143	ROBIX SZABADALMAK	15 352 965
1221	TELEK FELÉPÍTMÉNNYEL	1 639 494 149
123	Épületek, épületrészek, tul.hányadok	8 675 749 780
126	Ingatlanokhoz kapcs. vagyoni ért. jogok	209 855
131	RAKTÁRI gépek, ber., szersz. gyártóeszk.	1 130 623 183
132	RAKTÁRI BÚTOROK BERENDEZÉSI TÁRGYAK	716 044 776
133	TÁVKÖZLÉSI BERENDEZÉSEK	89 571 625
142	Járművek	1 977 637 916
1431	SZÁMÍTÁSTECHNIKAI ESZKÖZÖK	538 199 196
1432	VÁLLALK.-T NEM KLENÜL SZOLG. MŰSZ. BEREN	291 651 585
1433	IRODABÚTOROK, BERENDEZÉSI TÁRGYAK	114 243 749
1434	IRODAGÉPEK, EGYÉB HASZNÁLATI TÁRGYAK	113 520 806
		15 714 761 708



Cash flow kimutatás

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021	2022
a	b	d	d
I.	Működési cash flow 1-13 sorok	6 204 816	2 937 655
1a.	Adózás előtti eredmény (+/-)	6 253 537	10 996 800
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	-134 370	618
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b)	6 119 167	10 997 418
2.	Elszámolt amortizáció (+/-)	1 839 423	1 832 757
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás (+/-)	7 723	1 062
4.	Céltartalék-képzés és felhasználás különbözete (+/-)	0	89 000
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (-/+)	-20 967	-36 309
6.	Szállítói kötelezettség változása (+/-)	1 976 696	822 870
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása (+/-)	1 472 881	304 459
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása (+/-)	-215 711	331 749
9.	Vevőkövetelés változása (-/+)	966 592	-2 020 810
10.	Forgóeszközök (vevők és pénzeszközök nélkül) változása (-/+)	-3 740 711	-9 278 466
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása (-/+)	351 834	321 810
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	-52 111	-427 885
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	-2 500 000	
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-3 886 792	-3 281 188
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	-3 923 989	-3 325 355
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	37 197	44 167
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és eé helyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása (+)	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	679 246	-2 686 660
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele (+)	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátás bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétel (+)	679 246	65 608
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) (-)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)		-2 752 268
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)		
IV.	Pénzeszközök változása (+/-I.+/-II.+/-III. sorok)	2 997 270	-3 030 194
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése (+/-)	134 370	-618
IV.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) (+/-)	3 131 640	-3 030 812

Egyéb kiegészítések:

A mérleg fordulónapja után nem volt olyan esemény, mely a Társaság beszámolóját módosítaná.

A létszám- és bérigazgatás főbb adatai:

A vállalkozás bérköltségként 10 745 912 ezer Ft-ot fizetett ki a tárgydőszakban. Az átlagos állományi létszám 2022. évben 1957 fő volt.

A dolgozók bérezési formája: havibér + egyéb juttatások.

A Társaság a tárgydőszakban támogatást nem kapott.

A cégnek környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközei nincsenek, de beruházásainál kiemelt figyelmet fordít az energiafelhasználása korszerűsítésére.

A vállalkozás nem rendelkezik 2022. december 31-én veszélyes anyagokkal és hulladékokkal.

A beszámoló készítéséért felelős vezető: Zombori Antal (1037 Budapest, Remete köz 43.)

A beszámolót összeállította: Sápini Szabó Andrea – Gazdasági és Adminisztrációs Igazgató

Társaságunk könyvvizsgálója:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér utca 2/A C ép.)

Könyvvizsgálat díja 2022. évre 17 500 EUR + ÁFA

Vezető tisztségviselő díja 2022. évre 31 200 000.- Ft

Vezető tisztségviselőnek folyósított előleg és kölcsön 2022. évben nem volt.

Budapest, 2023.04.28.


Zombori Antal

3/2023

Alapítói határozat a 2022 évi beszámoló elfogadásáról

Jelen vannak:

Zombori Antal – ügyvezető igazgató – tulajdonos

Alulírott Zombori Antal, az Unix Autó Kft. (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 55-57. cégjegyzékszám: 01-09-072803) 2022 évi éves beszámolóját 10 568 915 ezer forint adózott eredménnyel és 79 900 362 ezer forint mérleg főösszeggel elfogadom.



Zombori Antal
Unix Autó Kft.

Budapest, 2023-04-28

UNIX-Autó Kft.H-1139 Budapest Frangepán u. 55-57. Tel: (36-1) 270-8700 Fax: 270-8799 Web: www.unixtrade.hu e-mail: info@unixtrade.hu

JAPINT ANDREA
Feladat előkészítő



Tel: +36 1 235 3010, 235 3090
Fax: +36 1 266 6438
www.bdo.hu

BDO Magyarország
Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest
Kőér utca 2/A. C. épület
1476 Budapest, Pf.138.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS az UNIX AUTÓ Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük az UNIX AUTÓ Kft. („a Társaság”) 2022. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2022. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **79 900 362 ezer Ft**, az adózott eredmény **10 568 915 ezer Ft** nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2022. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket az éves beszámoló egésze általunk végzett könyvvizsgálatainak összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt.

BDO Magyarország
Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest
Kőér utca 2/A. C. épület
1476 Budapest, Pf.138.

Vizsgáltuk a releváns pénzügyi beszámolási szabályok megfelelő alkalmazását, a számviteli elszámolásokat és közzétételeket.



Tel: +36 1 235 3010, 235 3090
Fax: +36 1 266 6438
www.bdo.hu

BDO Magyarország
Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest
Kőér utca 2/A. C. épület
1476 Budapest, Pf. 138.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéetegy a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

BDO Magyarország
Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest
Kőér utca 2/A. C. épület
1476 Budapest, Pf.138.